

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых»
(ул.Ошарская,11) при проведении работ по объекту: «Реконструкция объектов:
Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная
линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от
ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до
ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от
ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика
И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия
по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на
дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по
ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома
№№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание
Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по
ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15,
на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер:
90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального
хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до
ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по
ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по
ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по
ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер:
52:18:0000000:9513

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза начата «20» февраля 2026 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена «26» февраля 2026 года.

б) Место проведения экспертизы – г. Пенза; г. Нижний Новгород.

в) Заказчик экспертизы – АО «ОКО» (ИНН 5257087027, ОГРН 1065257065500; юридический адрес: 603086, Нижегородская область, город Нижний Новгород, б-р Мира, д.14 .

г) Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Карев Игорь Николаевич
Образование	Высшее образование. ГОУ ВПО ПГПУ «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского».

	Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Современная гуманитарная академия» (г. Москва). ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства».
Специальность	История: диплом № 29405 от 12.05.2007 г. Юриспруденция: диплом от 21.01.2011 г. Магистр по направлению «Строительство»: диплом № 105834 0180233 от 28.11.2023 г.
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, Карев Игорь Николаевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

е) Цели и объекты экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул.Ошарская,11) при проведении работ по объекту: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание

Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513. «Дом Кугушевых» (ул. Сергиевская, 14), «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 16 (литеры А, А2, Б, В)) и «Жилой дом» (ул. Сергиевская, 18 (литер А)) при строительстве объекта «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Суетинская, 21 (ТК-3-1)» по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-1 у д. 18 по ул. Сергиевская до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 30 м на С от С угла д.18 по ул. Сергиевская.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул.Ошарская,11) при проведении работ по объекту: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513, разработанный в 2026 году ООО «Наследие».

ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул.Ошарская,11) при проведении работ по объекту: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика

И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513, в следующем составе:

Содержание раздела

Состав авторского коллектива

Введение

Исходные данные для разработки раздела

Описание участка проведения работ и принятых проектных решений

Историко-библиографические и натурные исследования

Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ

Сведения об объекте культурного наследия. Краткая историческая справка и описание объекта культурного наследия

Фотофиксация объекта культурного наследия и участка проведения работ

Описание правовых режимов использования земельного участка

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложения

Приложение 1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.08.2025 г. № Исх-518-450763/25.

Приложение 2. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19 сентября 2018 г. № 291 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Приложение 3. Постановление Правительства Нижегородской области от 25.03.2019 г. № 158 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алексеевской, Грузинской, Ошарской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Приложение 4. Стройгенплан В1. М 1:500 (8.96/25.Р-ПОС).

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной историко-культурной экспертизы, экспертом была проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов раздела документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведены натурные исследования объектов культурного наследия и участка производства работ;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул.Ошарская,11) разработан с целью определения и описания мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по

ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513.

В рамках разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул.Ошарская,11) при проведении работ по объекту: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513, выполнен следующий комплекс работ:

- изучены имеющиеся архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия;

- изучен участок проведения работ и месторасположение объектов культурного наследия;

- выполнены натурные исследования объектов культурного наследия, включая фотофиксацию их современного состояния;

- изучена проектная документация: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по

ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513;

– изучены правовые режим использования земельного участка объекта культурного наследия;

– проведен анализ воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

– определены меры по обеспечению сохранности объект культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия

- Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- наименование объекта – «Здание городского приюта имени Сухаревых»;

- дата создания – кон. XIX в.;

- местонахождение (адрес) объекта - Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11;

- категория историко-культурного значения - регионального значения;

- вид объекта - памятник;

- общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры;

- регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510333230005;

- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр - Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

Градостроительные характеристики.

Местоположение здания, расположенного с небольшим отступом от линии застройки улицы Ошарской, вытянутого по оси восток-запад, отделенного от улицы историческим ограждением.

Объёмно - пространственные и планировочные характеристики.

Объёмно-пространственное решение: двухэтажное здание на цокольном этаже, перекрытое вальмовой крышей, прямоугольное в плане.

Конфигурация здания: прямоугольное в плане здание в границах наружных капитальных стен.

Пространственно-планировочная структура в пределах наружных и внутренних капитальных стен и перекрытий.

Крыша: форма и конфигурация вальмовой крыши; кровельное покрытие – фальцевое металлическое.

Высотные отметки верха стен (венчающего карниза), аттика и конька крыши.

Конструктивные характеристики.

Подлинные конструкции несущих стен цокольного, 1-го и 2-го этажей.

Материал несущих стен - красный глиняный кирпич.

Своды: цилиндрические кирпичные своды и своды по типу «Монье» цокольного и 1-го этажей, их конструкция.

Расположение и конструктивное решение лестничных клеток: парадная трехмаршевая лестница и служебная двухмаршевая с лестничными площадками на сводах «Монье».

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Стилистическое решение фасадов в «кирпичном» стиле.

Виды отделки фасадных поверхностей: лицевая кирпичная кладка, руст, архитектурные детали из лекального кирпича.

Главный (восточный) фасад.

Композиционное решение: симметричное решение в 7 световых осей со слабораскрепованным ризалитом в 3 световые оси с аттиком над ризалитом, акцентированное по центральной оси арочным подвышением в уровне венчающего карниза, и проемом главного входа с крыльцом;

Входная группа с крыльцом по центральной оси: - габариты и форма прямоугольного проема входа;

- кованые ограждения лестницы и площадки;

- навес с подзором на кронштейнах;

- рисунок и техника исполнения (ковка) ограждения лестницы и навеса;

- заполнение дверного проема: деревянная двустворчатая филенчатая дверь с наличником, рисунок наличника и филенок.

- лестница - каменные ступени прямоугольного профиля, скругленного в верхней части.

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление первоначальных оконных и дверных проемов:

- в уровне цокольного этажа – 6 оконных проемов лучковой формы с кирпичными перемычками, без обрамлений;

- в уровне 1-го этажа – 6 оконных проемов лучковой формы с рамочными наличниками, с завершением в виде замковых камней, выполненных в кирпиче, и центральная ось дверного проема прямоугольной формы с кирпичной перемычкой;

- в уровне 2-го этажа – 6 оконных проемов арочной формы с рамочным обрамлением, расположенные в нишах, выполненных кирпичной кладкой с уступами в верхней части.

Местоположение, габариты и архитектурное решение аттика в виде портика на невысоком парапете с треугольным фронтоном и лучковым слуховым окном, обрамленном лопатками.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:

- ленточный руст по всей поверхности первого этажа;

- пилястры по углам и между 2 - 3-й и 5 - 6-й световыми осями;

- профиль цоколя;

- профилированные междуэтажные и подоконные пояса, раскрепованные по

пилястрам;

- венчающий карниз с подвышением арочной формы по центральной оси;
- аркатурный пояс под карнизом, белокаменные детали, используемые в конструкциях карниза.

Западный фасад.

Композиционное решение фасада в 3 световых оси с соосным расположением проемов и более широким проемом по центральной оси;

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление первоначальных оконных проемов:

- в уровне 1-го этажа – оконные проемы лучковой формы с рамочными наличниками и кирпичными перемычками;
- в уровне 2-го этажа – центральный проем лучковой формы с кирпичной перемычкой и рамочным наличником, боковые проемы – арочные с рамочными наличниками и кирпичными перемычками;

Кирпичные архитектурные детали фасада:

- профиль цоколя, профилированные междуэтажные и подоконные пояса раскрепованные по пилястрам;
- венчающий карниз.

Южный фасад.

Композиционное решение фасада в 14 световых осей с соосным расположением проемов, и пилястрами, разделяющими фасад на 4 части.

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление первоначальных оконных проемов и фальшпроемов:

- в уровне 1-го этажа – 1 - 12-я оси оконных проемов лучковой формы с рамочными наличниками и кирпичными перемычками;
- 13 - 14-я оси – фальшпроемы с рамочными наличниками и кирпичными перемычками.
- в уровне 2-го этажа – 1 - 11-я оси оконных проемов арочной формы с рамочными наличниками и кирпичными перемычками;
- 12-я и 14-я оси – фальшпроемы арочной формы с рамочными наличниками и кирпичными перемычками;
- проем по 13-й оси (заложенный) - арочной формы с кирпичной перемычкой и рамочным наличником.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:

- пилястры по углам и между 3 - 4-й, 7 - 8-й и 10 - 11-й осями;
- профиль цоколя, междуэтажные и подоконные пояса раскрепованные по пилястрам;
- венчающий карниз;
- аркатурный пояс под карнизом.

Северный фасад.

Композиционное решение, в 14 световых осей с соосным расположением проемов, с пилястрами, разделяющими фасад на 4 части.

Местоположение, габариты, конфигурация и оформление первоначальных оконных проемов:

- в уровне цокольного этажа 1 – 2-я оси - прямоугольные оконные проемы с кирпичными перемычками без обрамлений;
- 10, 11, 13-я оси - оконные проемы лучковой формы с кирпичными перемычками

без обрамлений;

- в уровне 1-го этажа оконные проемы лучковой формы с рамочными наличниками и кирпичными перемычками;

- в уровне 2-го этажа 3 – 14-я оси оконных проемов арочной формы с рамочными наличниками и кирпичными перемычками;

1 – 2-я оси – проемы (заложённые) арочной формы с рамочными наличниками и кирпичными перемычками.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:

- пилястры по углам и между 4 - 5-й, 7 – 8-й и 11 – 12-й осями; профиль цоколя, междуэтажные и подоконные пояса, раскрепованные по пилястрам;

- венчающий карниз;

- аркатурный пояс под карнизом.

Заполнения оконных проемов по всем фасадам: материал (дерево) и исторический рисунок переплетов (расстекловка) заполнений оконных проемов (воссоздание по фотоматериалам).

Архитектурно-художественное решение интерьеров.

Местоположение, материал лестниц и их ограждение:

- парадная трехмаршевая лестница – плоские, профилированные тяги на нижней части площадок и маршей, ступени бетонные с профилем в виде валика на полочке, литое ограждение с профилированными деревянными поручнями;

- служебная двухмаршевая лестница – ступени бетонные с профилем в виде валика на полочке, кованое ограждение с профилированными деревянными поручнями.

Архитектурные детали интерьеров:

- оформление прямоугольного проема 1-го этажа – профилированные прямоугольные рамки на внутренней поверхности проема; - оформление полуциркульной арки 2-го этажа (бывшее помещение домово́й церкви) – обрамление края в виде валика и профилированная прямоугольная рамка по внутренней поверхности арки;

- штукатурные потолочные тяги.

Ограждение.

Композиционное решение ограждения, участвующего в формировании архитектурно-пространственного решения улицы Ошарской: линейная объёмно-пространственная композиция.

Объёмно-пространственное решение: сооружение, представляющее собой расположенные между кирпичными столбами металлическими решётками на низком парапете, с проёмами для ворот, калитки и кирпичным порталом с арочным проемом в северной части ограды.

Габариты и конфигурация ограждения, высотные отметки столбов ограды по коньку; габариты и местоположение пролётов металлических решёток.

Материал и характер обработки фасадных поверхностей парапета и столбов - оштукатуренный красный глиняный кирпич; материал и способ исполнения (ковка) решёток, полотен калитки и ворот;

Художественный металл: кованые пролёты решеток и полотна ворот и калитки, состоящие из вертикальных полос со стрельчатыми завершениями, секции разделены завершениями в виде шаров;

Композиция и архитектурно-художественное оформление столбов ограды – ленточный руст, завершение столбов сложным профилированным карнизом.

Схемы предмета охраны

- *План цокольного этажа*
- *План 1-го этажа*
- *План 2-го этажа*
- *Главный (восточный) фасад. Западный фасад*
- *Южный фасад. Северный фасад. Ограда*
- *Спецификация дверного заполнения*

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19 сентября 2018 г. № 291 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 25.03.2019 г. № 158 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алексеевской, Грузинской, Ошарской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Краткая историческая справка.

Здание городского приюта имени Сухаревых (год постройки конец XIX века). Директор городского общественного банка (пересечение Ульянова и Пискунова, Пискунова 39) в 1864-1867 гг. был М. Ф. Сухарев. У него не было прямых наследников и он завещал оставить после себя все свое имущество городу.

В 1898 г. открылся Сухаревский воспитательный дом, учрежденный по духовному завещанию банкира. В этом заведении нашли приют 80 детей-сирот. Воспитательный дом по желанию жертвователя получил название «имени Е. П. и М. Ф. Сухаревых» (благотворителя и его жены). В 1902 г. в Нижнем была открыта Сухаревская богадельня на 32 чел., также финансировавшаяся на проценты из капитала (20 тыс. руб.) и на доходы от 7 лавок в Гостином Дворе, перешедших к городу по завещанию предпринимателя.

Большинство призреваемых в Сухаревской богадельне женщин относились к нижегородским мещанкам. Была одна солдатка и 2 крестьянки. Остальные 7 человек были более высокого происхождения — в том числе, 4 старые девы-дочери мелких чиновников, и 3 вдовы. Вдовы оказались в богадельне по воле злой судьбы. После смерти своих достаточно состоятельных мужей (среди них был даже статский советник) эти женщины остались без средств к существованию.

Отчет Сухаревской женской богадельни дает представление о стоимости содержания призреваемых. В начале XX в. обед и ужин вместе стоили в день чуть больше 8 коп., и в год питание каждого человека стоило 29 руб. 70 коп. При этом нельзя сказать, что еда была скудной. Напротив, описание меню, производит весьма приятное впечатление. В дни, когда не было поста («скоромные дни») подавались щи или суп с мясом и рыбой, гречневая, пшенная и полбенная каша со сливочным маслом. Во время поста суп или щи делались с малосольной рыбой и белыми грибами, также подавались горох, гороховый кисель, гречневая и пшенная каша с подсолнечным маслом. В праздничные и воскресные дни обед был более разнообразным — призреваемых кормили мясным или рыбным (во время поста) жарким, пирогами с разной начинкой.

Стоимость продуктов питания в Нижнем Новгороде на рубеже XIX-XX вв. была

невысока. Еда для пациентов Сухаревской богадельни закупалась в больших количествах, что делало закупки еще дешевле. К примеру, 320 штук яиц стоили 6 руб., 63 вилка свежей капусты — 5 руб. 53 коп., 800 свежих огурцов — 1 руб. 60 коп., а 3 ведра соленых огурцов — 3 рубля.

Кроме питания призреваемые получали одежду, в частности, 2 платья, 1 пальто, несколько платков и пару обуви в год. В богадельне было 3 человека прислуги.

Если учесть, годовую стоимость содержания пациентов Сухаревской богадельни, то очевидно, что процентов с завещанного М. Ф. Сухаревым на богадельню капитала 20 тыс. руб. хватало для безбедного существования пожилых женщин, живших в этом благотворительном заведении.

Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем

Согласно предоставленной заказчиком информации, проектируемый объект расположен в границах земельных участков кадастровыми номерами 52:18:0000000:432, 52:18:0060073:565, 52:18:0000000:12119. Находится на коренном правом берегу р. Волга, на участке улицы Ошарской, ограниченном с севера ул. Октябрьской, с юга ул. Грузинской, в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

Реализация проектных решений по объекту предполагает реконструкцию внутриквартальной водопроводной линии и уличной водопроводной линии закрытым способом, без разрытия сплошной траншеи с помощью технологических котлованов и траншеи. Проектируемый объект берет начало в 15 м юго-востоку от юго-восточного угла дома №48 по ул. Грузинская, на территории тротуара и газонов, расположенных на западные стороны ул. Ошарской, далее объект проходит 168 м общим направлением на север-северо-запад по территории тротуаров и газонам на западной стороне ул. Ошарская, затем в 5 м. к востоку от восточной стены дома № 7 по ул. Ошарской меняет свое направление и поворачивает на восток. В восточном проходит 32,6м. по территории автомобильной стоянки, в 7м. к югу от южной стены дома № 12 по ул. Ошарской, меняет направление на юго-восточное и через 16м. завершается на территории автомобильной стоянки в 19 м к северу от северной стены дома №14 по ул. Ошарской. От основной водопроводной линии в 11 м к востоку от северо-восточного угла дома № 11 по ул. Ошарская, по направлению на восток к западной стене дома №14 по ул. Ошарская, отходит отвод протяженностью 11 м.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой благоустроенную территорию с пешеходной зоной и газонами ул. Ошарская. Близлежащая к рассматриваемому участку территория плотно застроена, согласно данных предоставленных заказчиком, на территории расположения проектируемого объекта расположены существующие инженерные сети, проложенные в грунте (сети газоснабжения, канализации, водоснабжения, электроснабжения, тепловые сети). Дневная поверхность участков проведения работ, покрыта тротуарной, асфальтобетонным покрытием проезжей части, на части территории располагаются элементы озеленения территории в виде газонов и древесной растительности.

Настоящая проектная документация разработана по двум объектам.

Первый объект: «Сооружение коммунального хозяйства - внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская,

водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687» - в соответствии технических требований и условий №80 от 23.04.2025г.;

Второй объект: Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513» - в соответствии технических требований и условий №81 от 23.04.2025г.

Согласно ТУ №80 от 23.04.2025г. выполняется:

- отглушение водопроводной линии $D=300\text{мм}$ по ул. Ошарская и водопроводных линий $2D=160\text{мм}$, $2D=110\text{мм}$, идущих на административное здание по ул. Октябрьская, д.35;

- демонтаж водопроводной линии $D=300\text{мм}$ по ул. Ошарская, идущей на административное здание по ул. Октябрьская, д.35;

- строительство водопроводной линии $D=300\text{мм}$, $D=160\text{мм}$, $D=110\text{мм}$ по ул. Ошарская.

Сведения о проектной мощности линейного объекта (пропускная способность).

Проектной документацией выполнен вынос водопроводной линии $D_{у300}$ мм вдоль дома №14 по ул. Ошарской с прокладкой трубы ПЭ $\varnothing 315\text{мм}$ по существующей линии водопровода $D_{у150}$ мм от колодца в районе д.7 по ул. Ошарской до колодца в районе д.48 по ул. Грузинской (ВК 427). Предусмотрена прокладка временного водопровода ПЭ $\varnothing 160$ мм для подключения существующих сетей водоснабжения к домам.

Проектируемый водопровод является хозяйственно-питьевым противопожарным с установкой пожарных гидрантов. Согласно п.7.4 СП 31.13330.2021 он относится к первой категории по степени обеспеченности подачи воды.

Дополнительные потребители к существующим сетям не подключаются.

Мощности не меняются.

Согласно ТУ № 80 от 23.04.2025г. – пропускная способность трубопровода $D=300$ мм (чу-гун) (до реконструкции) определена на основании экономически обоснованных скоростей в соответствии с данными табл. Шевелева и составляет 389 м³/час при скорости потока 1,48 м/с. При аналогичной скорости потока – 1,48 м/с пропускная способность трубопровода $D=315$ мм (ПЭ) (после реконструкции) составит 328 м³/час (в соответствии с данными табл. Добромыслова)

Согласно ТУ № 81 от 23.04.2025г. – пропускная способность трубопровода $D=150$ мм (сталь) (до реконструкции) составляет 78,5 м³/час при скорости потока 1,12 м/с (определена на основании данных табл. Шевелева). После реконструкции – пропускная способность трубопровода – 0 м³/час, так как трубопровод демонтируется.

Потребители домов будут переподключены к проектируемой сети водоснабжения ПЭ Ø315x18.7, прокладываемой взамен существующей трубы Ду150, идущей по ул. Ошарской. Подключения будут осуществляться в проектируемых колодцах и камерах. Для водоснабжения домов, на время строительства, наземно, будет проложен водопровод Ø160x9,5 с теплоизоляцией. После строительства основной сети ПЭ Ø315x18.7, временный водопровод будет демонтирован.

Существующий водопровод Ду300 мм по ул.Ошарской, к которому были подключены потребители многоквартирных домов №48,46,14,44,11,11а,11д,9,9а,9в, будет демонтироваться АО «Теплоэнерго», для прокладки по этой трассе сетей теплоснабжения по проекту шифра 421/1.25-ТС. Часть трубопровода, не подлежащего демонтажу, будет загампонирована.

Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из труб ПЭ100 SDR17 Ø315x18.7, Ø160x9.5, Ø110x6.6 "вода" PN10 по ГОСТ Р 70628.2-2023. Прокладка сетей выполняется открытым и закрытым способами (ГНП – горизонтально-управляемый прокол). Проектируемый трубопровод Ø315x18.7 прокладывается по трассе существующего водопровода Ду150 мм. Существующий трубопровод и колодцы на нем, подлежат демонтажу. Подключение к существующей сети происходит в колодцах В1-1 (ВК 427) и В1-9. В существующих колодцах необходимо выполнить демонтаж оборудования. На сети установлено 4 пожарных гидранта. На проектируемой сети устанавливаются 3 колодца Ø1500мм, 2 колодца Ø2000мм по ТПР 901-09-11.84, а также 5 камер индивидуальной разработки.

Проектируемый трубопровод временного водоснабжения выполнен из труб ПЭ100 SDR17 Ø160x9,5 "вода" PN10 по ГОСТ Р 70628.2-2023. Подключение к существующей сети происходит в колодцах В1-1 (ВК 427) и ВК 18. В колодце В1-1 (ВК 427) временный трубопровод подключается в тройник с пожарной подставкой на сети Ø315. После его демонтажа к тройнику крепится пожарный гидрант. В колодце ВК 18 временный трубопровод присоединяется к существующей сети чуг.150 седелкой, с отглушением ее после демонтажа временного водоснабжения. На сети временного водоснабжения установлено 2 пожарных крана.

Напорные сети водопровода запроектированы из труб ПЭ100 SDR17 Ø315x18.7 «питьевая» ГОСТ Р 70628.2-2023, с прокладкой:

- закрытым способом, методом горизонтально-управляемого прокола (ГНП) в футлярах;
- закрытым способом, методом горизонтально-управляемого прокола (ГНП) без футляров;
- открытым способом в футлярах;
- открытым способом без футляров.

Футляры предусматриваются из стальных электросварных труб Ø530x8 по ГОСТ 10704-91 с изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

Участки сети водопровода от камеры В1-10/ПГ до подключения к существующей водопроводной сети ПЭ160мм, запроектированы из труб ПЭ100 SDR17 Ø160x9,5 «питьевая» ГОСТ Р 70628.2-2023 – закрытым способом, методом горизонтально-управляемого прокола (ГНП) без футляров.

Участки сети водопровода, предназначенные для подключения к дому 14 по ул. Ошарская, запроектированы из труб ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6 «питьевая» ГОСТ Р 70628.2-2023, с прокладкой открытым способом и закрытым способом – под теплотрассой – методом горизонтально-управляемого прокола (ГНП) в футлярах. Футляры

предусматриваются из стальных электросварных труб Ø325x6 по ГОСТ 10704-91 с изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

Участок водопроводной сети ст.300 по ул. Ошарская, попадающий в зону строительства проектируемых сетей теплотрассы, подлежит демонтажу.

Проектные длины

Длина проектируемого водопровода Ø315x18.7 – 167,50м;

Длина проектируемого водопровода Ø160x9,5 складывается из двух параллельных линий – 81,90м;

Длина проектируемого водопровода Ø110x6,6 складывается из двух параллельных линий – 32,00м

Общая длина двух футляров Ø530x8 – 48,00 м.

Общая длина двух футляров Ø325x6 – 20,00 м.

Демонтаж существующих сетей выполнен в разделе шифра 8.96/25.Р-ПОС:

Участок строительства водопровода находится в Нижегородская области, в г. Нижнем Новгороде, Нижегородский район, на ул. Ошарская рядом с домами №5,7,9А,9,11А,33/12,14,14В,11 и по ул. Грузинская рядом с домом №48.

Строительство сети водопровода проводится с целью отключения аварийного участка сети на новый.

Согласно техническому заданию необходимо вывести из эксплуатации существующий участок сети Д150 и Д300.

Список демонтируемых сооружений:

1. Демонтаж колодца 11 шт.;

2. Демонтаж трубопровода:

- сталь Ø32мм L=2,1 м;

- сталь Ø100мм L=13,6 м;

- сталь Ø150мм L=50,3 м;

- чугун Ø150мм L=10,0 м.

Данные реконструируемые сети входят в состав объектов:

1. «Сооружение коммунального хозяйства – уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18» – сеть Ø150 мм.

Кадастровый № 52:18:0000000:9513, инв. № 90543966.

Протяженность – 967м.

Протяженность после реконструкции – 799,20 м.

2. «Сооружение коммунального хозяйства - внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на

здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А» – сеть Ø300 мм.

Кадастровый № 52:18:0000000:9687, инв. № 90543969.

Протяженность – 3528м.

Протяженность после реконструкции – 3639,90 м.

Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта.

Проектной документацией решается вопрос перекладки водопроводной линии Ду150 мм (чуг.), от колодца в районе д.7 по ул. Ошарской до колодца в районе д.48 по ул. Грузинской (ВК 427) на трубопровод ПЭ Ø315мм, прокладки временного водопровода ПЭ Ø160мм для подключения существующих сетей водоснабжения к домам, тампонаж существующих сетей, попадающих в зону строительства.

Прокладка производится в стесненных городских условиях с большим количеством существующих коммуникаций.

Для прокладки трубопроводов используются трубы ПЭ100 SDR17 Ø315x18.7, Ø160x9.5, Ø110x6.6 "вода" PN10 по ГОСТ Р 70628.2-2023.

В состав оборудования сетей входят:

- задвижки Д=300мм (5 шт.) на водопроводной линии ПЭ100 SDR17 Ø315x18.7;
- задвижки Д=150мм (6 шт.) на водопроводной линии ПЭ100 SDR17 Ø160x9.5;
- задвижки Д=100мм (7 шт.) на водопроводной линии ПЭ100 SDR17 Ø110x6.6 на подключения к домам;
- задвижки Д=50мм (1 шт.) на водопроводной линии ПЭ100 SDR17 Ø32x2.0 на подключении к дому;
- пожарный гидрант по ГОСТ Р 53961-2010 (4 шт.).

Проектом предусматривается установка запорной арматуры фирмы VAG.

На сетях предусмотрены колодцы из сборных жб элементов по ТПР 901.09-11.84 и камеры из блоков ФБС с внутренней и наружной гидроизоляцией стен.

Для восприятия усилий, возникающих под действием внутреннего давления в местах поворотов напорного трубопровода (с нестандартными отводами), предусматриваются упоры.

Компенсация линейных расширений трубопровода, проложенного в футляре, будет происходить за счет углов поворота трубопровода (согласно п.5.3.11 СП 399.1325800.2018) выполненных сварными отводами в упорах, которые выполняют роль неподвижных опор (согласно п.5.3.15 СП 399.1325800.2018).

Размеры упоров приняты по расчету, приведенному в АТПР-001-2022 ООО «Группа Поли-пластик».

Основание под трубопроводы, проложенные открытым способом, принимается песчаное 150мм согласно серии СК 2108-92 «Подземные напорные трубопроводы из пластмассовых труб».

Качество проделанной работы определяется с помощью гидравлических испытаний.

Напорные трубопроводы испытываются на прочность и герметичность гидравлическим способом. Испытательное давление для напорных трубопроводов принять 10 кгс/см².

Перед сдачей в эксплуатацию сети водопровода осуществить промывку хозяйственно-питьевого водопровода хлорной водой (отмыть от грязи и масел), а затем промыть водой питьевого качества.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.

В инженерную подготовку территории строительства входит:

Снятие асфальтового покрытия дорожного полотна в месте прокладки трубопровода;

Установка административно-бытовых инвентарных помещений на строительной площадке с соблюдением санитарных и противопожарных норм;

Устройство открытых площадок для складирования труб, сборных ж/б конструкций колодцев, деталей строительных материалов;

Доставка техники, оборудования, труб, сборных ж/б конструкций колодцев и строительных материалов;

Геодезические разбивочные работы;

Ограждение рабочих зон и мест расположения бытовых помещений и открытых площадок;

Выполнение шурфов в местах пересечения с существующими коммуникациями для уточнения их отметок.

Перед производством работ необходимо произвести:

1. Получение ордера на земляные работы;

2. Обследование трассы на наличие подземных коммуникаций с уточнением их отметок.

Проектные длины

Длина проектируемого водопровода Ø315x18.7 – 167,50м;

Длина проектируемого водопровода Ø160x9,5 складывается из двух параллельных линий – 81,90м;

Длина проектируемого водопровода Ø110x6,6 складывается из двух параллельных линий – 32,00м

Общая длина двух футляров Ø530x8 – 16,00 м.

Общая длина двух футляров Ø325x6 – 20,00 м.

После строительства водопроводного трубопровода выполнить обратную засыпку местным грунтом с отвала с восстановлением благоустройства до существующих отметок рельефа.

Проектируемый водопроводный трубопровод по длине трассы изменяет направление с образованием углов поворота, в зависимости от расположения существующих коммуникаций и существующей застройки. Трубопроводы проложены с различными продольными уклонами в зависимости от рельефа местности и нормативных документов. Трасса проложена с учетом рельефа ниже глубины промерзания.

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах отражены в разделе «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» шифр 8.96/25.Р-ТКР.

Проект полосы отвода представлен участками в количестве 6 шт. общей площадью 1821,34 м²:

- Участок №1 – общей длиной 9м, шириной – 4м, представлен в виде прямоугольного участка.

- Участок №2 – общей длиной 170м, вариативной шириной – от 2м до 15м, представлен в виде многоугольного участка.

- Участок №3 – общей длиной 13м, шириной – 7,5м, представлен в виде прямоугольного участка.

- Участок №4 – общей длиной 22,3м, шириной – 21,7 м, представлен в виде прямоугольного участка.

- Участок №5 – общей длиной 10м, шириной – 7 м, представлен в виде прямоугольного участка.

Хранение отвала и резерва грунта.

При разработке котлованов выемка грунта осуществляется экскаваторами с отгрузкой в автосамосвалы, на площадку по согласованию с Администрацией города, на расстояние до 25 км.

Избыточный грунт не вывозить на полигон ТБО, место вывоза грунта определить по согласовании с Администрацией города в начальный период строительства после выбора подрядчика.

Растительный плодородный слой грунта (200мм) срезается и складывается во временный отвал, для последующего восстановления после окончания строительных работ.

Подготовительный период строительства.

В подготовительный период необходимо:

Снести деревья, попадающие в зону производства работ, на основании экспертного заключения о состоянии зеленых насаждений, согласованное с МКУ «Горкомэкология Нижнего Новгорода»;

1. Создание административно-бытового городка и площадок складирования материалов;
2. Ознакомить участников строительства с проектом производства земляных работ и с требованиями безопасности и охраны труда под расписку;
3. Закрепить разбивочные оси и углы поворота;
4. Оформить актом разбивку трассы с приложением ведомостей реперов и привязок;
5. Оградить место производства работ инвентарными щитами (согласно ГОСТ 23407-78), вывесить соответствующие предупредительные знаки, а в темное время – световые указатели;
6. Разгрузить и складировать трубы, материалы и изделия необходимые для производства работ;
7. В местах сближения и пересечения с существующими инженерными коммуникациями их следует предварительно отшурфовать.

Основной период строительства

Основной период строительства включает следующие виды работ с последующей очередностью:

- Вскрытие дорожного покрытия (при необходимости);
- Снятие почвенно-растительного слоя (при необходимости);
- Земляные работы - разработка котлованов;
- Обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- Устройство временного водопровода;
- Водопонижение грунтовых вод в котлованах;
- Прокладка трубопроводов методом ГНП;
- Монтаж сборных ж/б камер и колодцев;
- Обустройство камер - установка запорной арматуры;
- Гидравлическое испытание построенного трубопровода участками не более 0,1 км;

- Подключение построенного водопровода к магистральному трубопроводу водоснабжения;
- Восстановление благоустройства;
- Подписание актов скрытых работ на всех этапах.

Длина трассы 281,40 м. Глубина заложения трубопровода составляет 1,56 – 2,51 м.

Работы по строительству водопровода ведутся в стесненных условиях. Стесненные условия характеризуются наличием четырех факторов:

1. Сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске. При разработке траншей 1, 2 и котлованов 1, 4,6,7,9,11,12 предусмотрены работы по шурфовке и подвешиванию существующих коммуникаций (бытовой и ливневой канализации, сетей электроснабжения и т.д.), стройгенплан с указанием шурфления размещен на листе 2 графической части, схема подвешивания на листе 3 графической части данного раздела;

2. Расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ. На территории производства работ расположено 16 деревьев согласно прил.4 данного раздела из которых 2 подлежат вырубке, для 14 предусмотреть защитное ограждение на период строительства. Также строительство объекта выполняется на застроенной территории вблизи существующих зданий (менее 50 м) по ул. Ошарская №5,7,9А,9,11А,33/12,14,14В,11 и по ул. Грузинская №48;

3. Стесненные условия или невозможность складирования материалов. На строительных площадках 1-6 предусмотрена ширина площадки не более 7 м, в связи с обеспечением постоянного проезда по ул. Ошарская. Для размещения строительных материалов необходима площадка для складирования с минимальными размерами 7х4 м. Поэтому на строительных площадках 1-6 не представляется возможным одновременное складирование материалов и выполнения производства работ строительной техникой;

4. Ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства. Ограничение зоны действия крана указана на стройгенплане л.2 графической части данного раздела.

Вскрытие существующего дорожного покрытия, снятие почвенно-растительного слоя.

Разобранное щебеночное покрытие отвозится на ТБО Маг ГРУП, на расстояние до 32 км.

В месте проведения работ в зеленой зоне растительный плодородный слой грунта срезается и складывается во временный отвал для последующего восстановления.

Количество подлежащих вырубке зеленых насаждений: 2 дерева, сохраняются 15 деревьев.

Земляные работы

Разработка грунта в котлованах с вертикальными стенками осуществляется колесным экскаватором-погрузчиком JCB 3СХ Sitemaster. Разработка грунта около существующих коммуникаций и доработка недобора грунта до проектной отметки дна котлована проводится вручную.

Разработанный насыпной грунт из котлованов вывезти на временную площадку по согласованию с Администрацией города, на расстояние до 25 км. Стенки котлованов крепятся стальными трубами Д219х8,0мм с забиркой досками. Погружение стальных труб в проект-ное положение осуществляется шнековым бурением скважин.

Перед допуском работников в выемки глубиной более 1,3 м ответственным лицом должна быть проверена надежность крепления стенок выемки.

Обратная засыпка котлованов производится после прокладки трубопроводов, строи-

тельства камер и колодцев, проведения их гидравлических испытаний с оформлением акта и получения разрешения на проведение обратной засыпки. Засыпка котлованов должна производиться с принятием мер против повреждения трубопроводов, камер и колодцев, и их изоляции от сбрасываемого грунта, а также против смещения трубопроводов с оси.

Котлованы засыпаются послойно экскаваторами привозным песком, толщина слоя 300 мм от верха трубы, остальное местным грунтом, уплотнение производится равномерно вибраторами площадочными ИВ-98Б. Коэффициент уплотнения принять 0,95. Котлованы, находящиеся в дорожном полотне, засыпаются привозным песком с послойным уплотнением слоями не более 0,15м, с поливкой водой. Коэффициент уплотнения принять 0,98.

Водопонижение иглофильтровыми установками

На 3 строительной площадке в котлованах 7 и 9, принимаем водопонижение иглофильтровыми установками ЛИУ-6Б с установкой иглофильтров по периметру котлованов. Погружение иглофильтров производится с обсыпкой песчано-гравийной смесью. Иглофильтры одной установки размещаются по периметру котлована с шагом 1,0 м.

Вода от системы водопонижения сбрасывается по временным сбросным коллекторам из труб ПЭ100 SDR 17 d=160мм в существующую ливневую канализацию.

Монтаж иглофильтровой установки начинают с укладки по контуру осушаемого котлована сборного коллектора, затем устанавливают иглофильтры.

Иглофильтры погружают гидравлическим способом с присоединением к каждому иглофильтру рукава, по которому под давлением подаётся вода. После погружения иглофильтра напорный рукав отсоединяют и иглофильтр посредством шарнирного металлического соединения присоединяют к соответствующему штуцеру общего всасывающего коллектора.

После присоединения всех иглофильтров и насосов к всасывающему коллектору проверяют плотность подсосывания через них воздуха.

После окончания работ по водопонижению скважины под фильтры подлежат ликвидации с извлечением фильтров и производства тампонажа скважин местным грунтом.

Электроснабжение иглофильтрационных установок предусматривается от дизельной станции.

За весь период строительства выявлена потребность в установке 1 иглофильтрационных установок.

Устройство временного водопровода

На период строительства предусмотрено устройство временного водопровода ПЭ Ø160мм, прокладываемого на земле в теплоизоляции, который предназначен для водоснабжения потребителей, отключенных от существующей сети водопровода Ду150 мм (чуг.), на время строительства водопровода ПЭ Ø315мм.

Общая длина временного водопровода ПЭ Ø160мм - 171,00 м, из которых - 17,00 м в штробе под дорогой.

Всего предусмотрено 11 точек подключения к временному водопроводу.

Прокладка наружных сетей водопровода методом горизонтально направленный прокол (ГНП).

Метод ГНП относится к бестраншейным способам строительства и подразумевает прокладку трубопровода в подземном пространстве с минимальным проведением земляных работ (разработка стартовых и приемных котлованов).

Использование метода ГНП, в отличие от открытого способа прокладки инженерных коммуникаций, исключает необходимость перекрытия проезжей части городских улиц, авто-магистралей, перекладки существующих коммуникаций, усиления фундаментов зданий и со-оружений, дает возможность круглогодичного ведения работ.

ГНП или горизонтально-направленный прокол — возможно, один из самых рентабель-ных способов закрытой прокладки или замены труб диаметром до 400 мм и длиной до 150 метров даже в условиях неустойчивых грунтов без риска обвалов и без разрушения наземных покрытий.

Для этой технологии не требуется бур, сложные механизмы, буровые растворы и систе-мы дренажа, что значительно снижает стоимость и сроки работ.

Суть метода ГНП — в продавливании грунта гидравлическим домкратом специальной иглой или трубой с наконечником. В результате, которого в земле образуется прочный тоннель с плотными и ровными стенками заданного диаметра и траекторией с точностью до несколь-ких сантиметров.

Рама с домкратом для горизонтально-направленного прокола размещается и закрепляет-ся непосредственно на дне стартового котлована, а не на поверхности. Гидравлическая масло-станция устанавливается рядом с котлованом и через шланги подключается к установке. Управление установкой прокола грунта осуществляется оператором при помощи блока гидро-управления на раме.

После устройства производится пилотная скважина.

В силовой установке (гидростанции) создается давление, которое по системе шлангов передается на прокольное устройство (рабочий цилиндр). Производится вдавливание штанги. Далее навинчивается вторая штанга и вдавливается в грунт. Одновременно с вдавливанием штанг оператор контролирует направление движения бура с помощью локатора. В случае от-клонения бура выше допустимых значений производится выравнивание направления, добива-ясь требуемого положения наконечника бура в грунте по горизонтали и вертикали. Процесс бурения с постоянным локационным контролем точного местонахождения наконечника бура в грунте продолжается до выхода бура в приемный котлован в соответствии с проектными дан-ными.

После выхода бура в приемный котлован производится его демонтаж и установка на первую штангу расширителя. Далее присоединяется вторая штанга. Производится втягивание расширителя на всю длину второй штанги. В рабочем котловане производится снятие втяну-той штанги. Далее процесс втягивания расширителя повторяется. В приемном котловане про-изводится наращивание штанг, а в рабочем – снятие. После выхода расширителя в рабочий котлован производится замена расширителя на больший диаметр. Процесс втягивания с заме-ного расширителя на больший диаметр продолжается до тех пор, пока диаметр бурения не бу-дет больше диаметра протаскиваемой трубы.

Монтаж сборных ж/б колодцев и камер.

Устройство колодцев выполняется на основании из песка и гравийно щебеночной смеси. Колодцы предусмотрены из сборных ж/б элементов, устройство которых осуществляется авто-краном, в заранее разработанные котлованы, монтаж ж/б элементов выполняется на цементно- песчаную смесь, всего предусмотрено 8 колодцев из которых 3 ложные. Состав колодцев см. раздел ТКР.

Также предусмотрено устройство 5 камер, на основание из песка и гравийно щебеночной смеси. Плита днища предусмотрена из монолитного железобетона. Плита перекрытия, стены камеры и горловина выполняются из сборных ж/б элементов, устройство которых осуществля-ется автокраном, в заранее разработанные котлованы.

Подключение построенного водопровода к магистральному трубопроводу водоснабжения

Устройство подключения выполняется после прокладки всей трассы водопровода ПЭ Ø315мм и строительства всех колодцев и камер необходимо выполнить переподключение от временной сети ПЭØ160мм.

Переподключение к существующему магистральному трубопроводу осуществляется в нескольких местах:

- в камере В1-1/ПГ(427) с $D=315$ мм;
- в камере В1-2/ПГ с $2xD=100$ мм;
- в колодце В1-3 с $D=25$ мм;
- в камере В1-4/ПГ с $2xD=110$ мм;
- в камере В1-5 с $2xD=150$ мм;
- в колодце В1-6 с $D=100$ мм;
- в колодце В1-7 с $D=32$ мм;
- в колодце В1-8 с $2xD=100$ мм;
- в колодце В1-9 с $D=150$ мм;
- в камере В1-10/ПГ с $D=300$ мм;
- в колодце В1-12(лож.) с $2xD=160$ мм.

Восстановление благоустройства.

После строительства проектом предусмотрено восстановление благоустройства покрытий из щебня, брусчатки, асфальтобетона, дорожных плит и растительного слоя.

Благоустройство выполняется согласно письму от МКУ «ГУММиД» № Сл-06-02-850183/25 от 23.09.2025, и в соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26 декабря 2018 года «272 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования города Нижнего Новгорода» и действующей нормативной документацией.

Благоустройство предусмотрено в границах полосы отвода. На территории строительной площадки и подъездных путей выполняется демонтаж и восстановление только верхнего слоя покрытия, в связи с возможным повреждением во время строительства, в границах разрабатываемых котлованов выполняется восстановление всех слоев покрытий.

Конструкции восстанавливаемых покрытий:

Проезд с покрытием из асфальтобетона, ($h = 0,42$ м). Работы по восстановлению покрытия выполняются на всех стройплощадках на всех котлованах.

Тротуар с покрытием из асфальтобетона, ($h = 0,20$ м). Работы по восстановлению покрытия выполняются на стройплощадках с котлованами – 1, 2, 6, 11.

Тротуар с покрытием из брусчатки, ($h = 0,26$ м). Работы по восстановлению покрытия выполняются на стройплощадках с траншеей – 2.

В период строительства руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 м от строительных бытовок и складов;

- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 шт. хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров. Строительные

- работы должны вестись с соблюдением требований разделов 15 и 16 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации».

Подготовительный период рассчитывается как 10% от расчетной продолжительности работ и составляет: $(5,49 * 10\% = 0,55 \text{ мес.})$

Общая продолжительность строительства составляет:

$5,49 \text{ мес.} + 0,55 \text{ мес. (подгот. период 10\%)} = 6,04 \text{ мес.} \approx 6 \text{ мес.}$

Продолжительность строительства составит: 6 месяцев.

Описание правовых режимов использования земельного участка

Работы по реконструкции водопроводных линий предусмотрены в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденных Решением Нижегородского областного совета народных депутатов Нижегородской области от 30.11.1993 № 370-м.

Особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода:

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов, в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.

2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного

историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.

5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.

6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительство новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом.

7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.

Проведение работ по реконструкции водопроводных линий не противоречит особому правовому режиму регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода.

Работы по реконструкции водопроводных линий в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (г.Нижний Новгород, ул.Ошарская, 11) ***не предусмотрены.***

Работы по реконструкции водопроводных линий в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (г.Нижний Новгород, ул.Ошарская, 11) ***не предусмотрены.***

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

Проектная документация предусматривается реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул. Белинского до ул. Пискунова, водовод d=500 от ул. Ошарская по ул. академика И.Н. Блохиной и ул. Ковалихинская до ул. Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н. Блохиной от ул. Ошарская до ввода на административное здание по ул. академика И.Н. Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул. Ковалихинская от ул. академика И.Н. Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул. Ошарская, на дома №№5,12 по ул. академика И.Н. Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул. Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул. Ванеева, на дома №№10,12 по ул. Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул. Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул. Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул. Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул. Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул. Ошарская от ул. Грузинская до ул. Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул. Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул. Пискунова, на дом №46 по ул. Грузинская, на административные здания по ул.

Ошарская, дом №5, по ул. Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513.

Из геотехнического прогноза, проведенного в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, видно, что земляные работы не оказывают влияния на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в т.ч. основание объекта культурного наследия.

Рассмотрев проектную документацию, предоставленную заказчиком, установлено, что планируемые работы не оказывают прямое негативное влияние на физическую сохранность, визуальное восприятие, на особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), в том числе исторически ценные элементы (здания и сооружения). Планируемые работы не оказывают воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Изменение облика, объемно-планировочных, конструктивных решений и структуры объекта культурного наследия исключено.

Выводы:

В рамках проектной документации «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул. Ошарская от ул. Белинского до ул. Пискунова, водовод d=500 от ул. Ошарская по ул. академика И.Н. Блохиной и ул. Ковалихинская до ул. Варварская, водопроводная линия по ул. академика И.Н. Блохиной от ул. Ошарская до ввода на административное здание по ул. академика И.Н. Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул. Ковалихинская от ул. академика И.Н. Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул. Ошарская, на дома №№5,12 по ул. академика И.Н. Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул. Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул. Ванеева, на дома №№10,12 по ул. Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул. Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул. Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул. Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул. Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул. Ошарская от ул. Грузинская до ул. Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул. Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул. Пискунова, на дом №46 по ул. Грузинская, на административные здания по ул. Ошарская, дом №5, по ул. Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513:

- предмет охраны объекта культурного наследия не затрагивается;
- отсутствует воздействие проводимых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- отсутствует воздействие проводимых работ на физическую сохранность объекта культурного наследия.

К факторам, способным оказать **косвенное влияние** на объект культурного наследия и (или) их территорию в процессе производства работ относятся:

- нарушение технологии работ по реконструкции водопроводной линии;
- подвижность (деформации) грунтов;
- не соблюдение техники безопасности;
- нарушение установленных проектом мест размещения строительной техники;
- не соблюдение границ территории, отводимых для проведения работ;

- не соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов;

- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утверждённых противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Для предотвращения возникновения факторов косвенного влияния на объект культурного наследия необходимо соблюдать меры по обеспечению сохранности, разработанные в данном разделе.

Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

На период производства работ, в рамках проектной документации: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул. Ошарская от ул. Белинского до ул. Пискунова, водовод d=500 от ул. Ошарская по ул. академика И.Н. Блохиной и ул. Ковалихинская до ул. Варварская, водопроводная линия по ул. академика И.Н. Блохиной от ул. Ошарская до ввода на административное здание по ул. академика И.Н. Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул. Ковалихинская от ул. академика И.Н. Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул. Ошарская, на дома №№5,12 по ул. академика И.Н. Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул. Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул. Ванеева, на дома №№10,12 по ул. Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул. Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул. Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул. Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул. Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул. Ошарская от ул. Грузинская до ул. Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул. Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул. Пискунова, на дом №46 по ул. Грузинская, на административные здания по ул. Ошарская, дом №5, по ул. Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513:

1. Производство работ по реконструкции водопроводной линии вести в пределах земельного участка, отводимого на период производство работ.

2. Соблюдать режимы использования территорий, отведенных для работ по реконструкции водопроводной линии.

3. Строго выполнять решения по организации строительной площадки. Запрещено движение строительной техники вне территории землеотвода.

4. Для подвоза строительных конструкций и материалов на период проведения работ использовать существующие автомобильные дороги.

5. Соблюдать последовательность и методику всех видов строительных работ.

6. В течение всего срока производства работ следует проводить мониторинг технического состояния объекта культурного наследия:

а. визуальное наблюдение:

– *осмотр прилегающей территории;*

– *предварительный осмотр контролируемых конструкций;*

– *фотографирование поврежденных участков и дефектов, в случае их появления;*

– *фотофиксация этапов производства работ;*

– фиксацию состояния трещин в конструкциях (определение направления, протяженности и величины раскрытия трещин, установку маяков на трещинах и систематическое ведение журнала результатов наблюдения за ними).

В случае выявления трещин в конструкциях следует определить их положение, форму. Направление, распространение по длине, ширину и глубину раскрытия.

На характерных трещинах в конструкциях объекта мониторинга следует установить гипсовые маяки в местах их наибольшего развития. Тело маяка в случае дальнейшего развития трещины будет разрываться, что указывает на наличие процесса раскрытия трещин. При помощи установленных деформационных маяков осуществляется систематическое наблюдение за развитием трещин, что позволяет выявить характер деформаций и степень их опасности для дальнейшей эксплуатации объекта мониторинга.

При наблюдениях за развитием трещин в длину, концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхность конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляется дата осмотра.

В журнале наблюдений необходимо фиксировать номер и дату установки маяка, место и схему его расположения, первоначальную ширину раскрытия трещины, измерения во времени длины, ширины и глубины трещины. Для установленных маяков составляются сводные таблицы на все циклы наблюдений, в которых отражается динамика раскрытия трещин, а при необходимости, составляются графики ее развития и степень раскрытия.

В случае разрушения маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на месте которых появились трещины, не удаляются до окончания мониторинга.

б. при необходимости выполнить геодезическое наблюдение за конструкциями объекта культурного наследия или иной инструментальный контроль.

в. мониторинг состояния объекта культурного наследия следует проводить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

При обнаружении во время проведения работ раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с Приложением Ж ГОСТ 56198-2014), повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости капитальных объектов, требуется немедленно приостановить дальнейшие работы и проинформировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране объектов культурного наследия), оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией, разработка программы мониторинга. Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния Объекта культурного наследия (мониторинга/этапа мониторинга) должно быть подписано непосредственно исполнителями работ, и утверждено руководителями организаций, проводивших обследование (мониторинга/этапа мониторинга). Работы, при

проведении которых возникла ситуация, которая может ухудшить состояние объектов культурного наследия, нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены!

7. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования пожарной безопасности, промышленной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

8. Не допустить попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия.

9. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка работ объекта культурного наследия, об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия, и об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия.

10. Проинформировать всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

11. На информационном щите разместить телефон регионального органа охраны объектов культурного наследия.

12. Предусмотреть выполнение организацией-проектировщиком функций авторского надзора в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ:

- ведение журнала авторского надзора,
- контроль производства строительно-монтажных работ,
- контроль качества исполнения технологических процессов строительно-монтажных работ,
- участие в решении технических вопросов,
- оформление изменений проектных решений (при необходимости),
- согласование и оформление замены материалов, предусмотренных проектными решениями,
- подтверждение качества и объемов скрытых и иных работ,
- информирование Заказчика о несоблюдении проектных решений при производстве строительно-монтажных работ,
- участие в приемке объекта в эксплуатацию.

13. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

14. После завершения работ восстановить благоустройство с соблюдением ранее существующих характеристик твердых покрытий и растительного покрова.

15. Сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещено:

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (проводится специализированной организацией, имеющей в штате специалистов археологов (держателей открытого листа));
- использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- запрещается складирование различных материалов и вынимаемого грунта в

границах земельного участка объекта культурного наследия.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.

- ГОСТ31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

м) обоснования вывода экспертизы.

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул.Ошарская,11) при проведении работ по объекту: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод $d=500$ от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513, предусматривает необходимые и достаточные мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия.

Проводя государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

– Строительные и иные работы в рамках проектной документации: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод $d=500$ от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание

Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513, не противоречат требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (работы проводятся вне границ территорий объекта культурного наследия).

– Проведение земляных, строительных и иных работ по проектной документации: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513» вне границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11).

– При реализации проекта: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального

хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513» не оказывает влияния на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11), а также на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

– Анализ выполненных проектных решений и ограничений, принятых в нормативно-правовых документах, не выявил противоречий, влияющих на сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия в проектных решениях.

– Геотехнический прогноз, проведенный в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, показал, что земляные работы не оказывают влияния на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в т.ч. основания объекта культурного наследия.

– Разработанная проектная документация не содержит решений, которые могут привести к повреждению объекта культурного наследия или его территории, отсутствует воздействие на особенности объектов культурного наследия, являющимися основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

– В рамках проектной документации: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513» отсутствуют факторы, оказывающие прямое негативное влияние на объекты культурного наследия.

– При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий проводимые работы не оказывают негативного влияния на физическую сохранность и визуальное восприятие объекта культурного наследия, ценные градоформирующие объекты, элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, и сохранившуюся историческую среду кварталов.

Соблюдение предусмотренных разделом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия и его территории.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, организация контроля качества работ и выполнение регулярного визуального осмотра объекта культурного наследия.

Работы в рамках проектной документации: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод $d=500$ от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513» не противоречат требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Сохранность объекта культурного наследия, в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приюта имени Сухаревых» (ул.Ошарская,11) при проведении работ по объекту: «Реконструкция объектов: Сооружение коммунального хозяйства – внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод $d=500$ от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687. Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до

ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513, подготовленным ООО «Наследие» в 2026 году, шифр: 8.96/25.Р-ОСОКН, **обеспечивается (положительное заключение)**.

о) перечень приложений к заключению экспертизы:

- *Стройгенплан В1. М 1:500 (8.96/25.Р-ПОС).*

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом:

26 февраля 2026 года.

Эксперт: И.Н. Карев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Стройгенплан М1:500

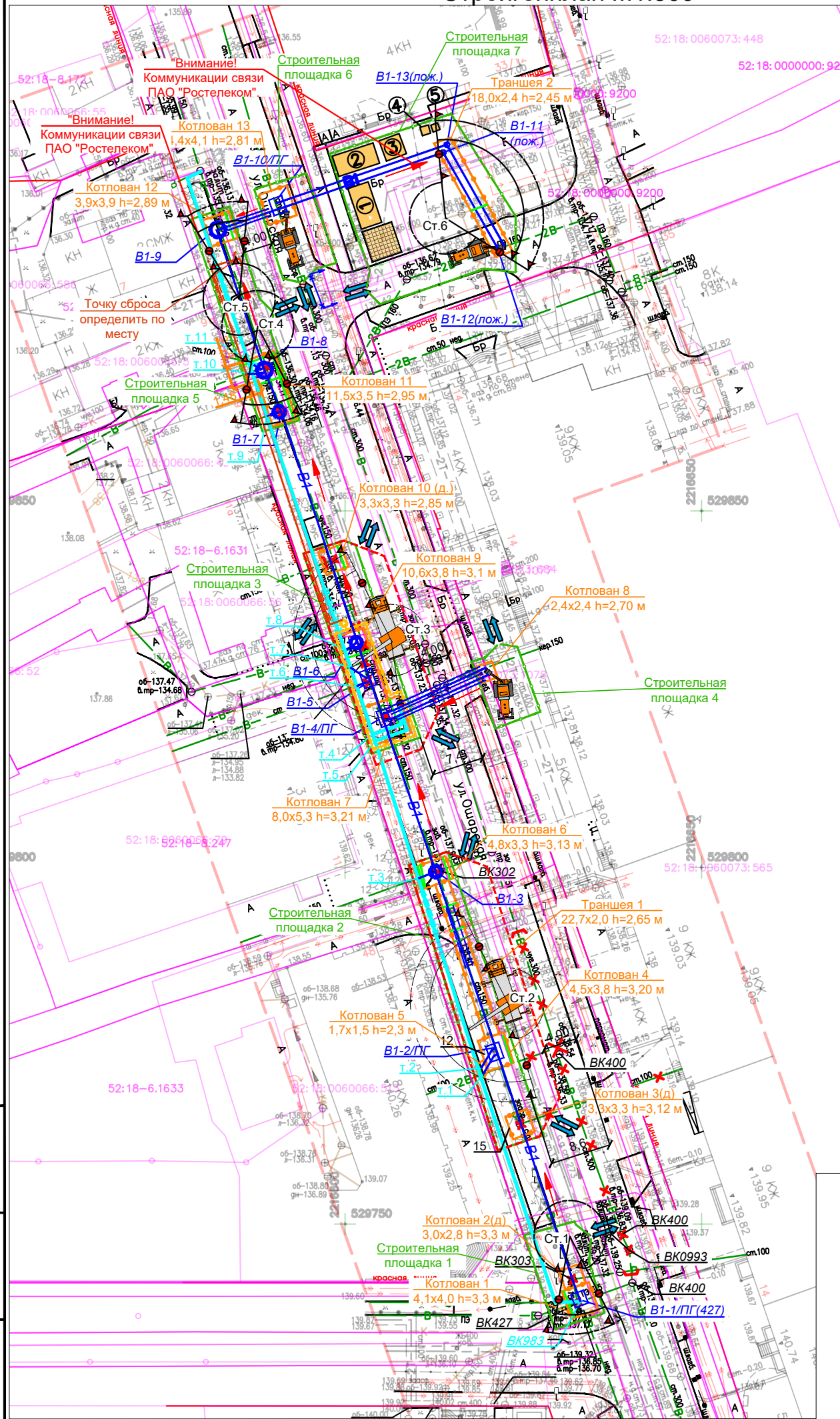


Схема устройства шпруды для временного трубопровода в проезде

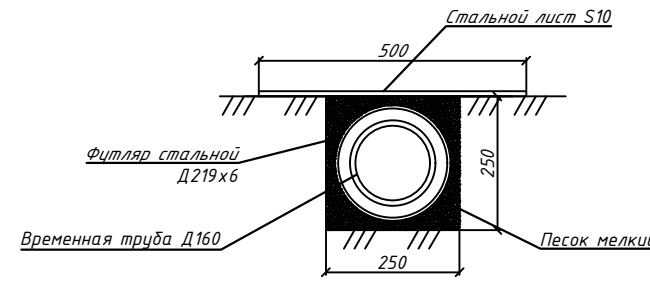


Схема благоустройства над 2 камерой

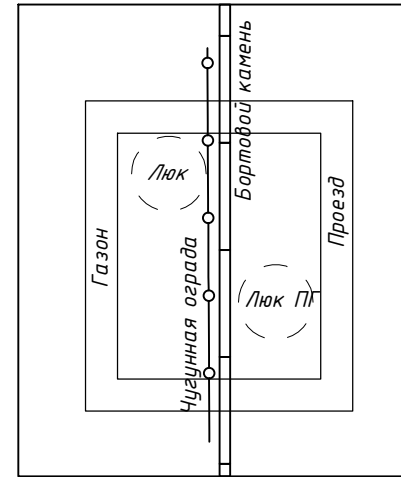
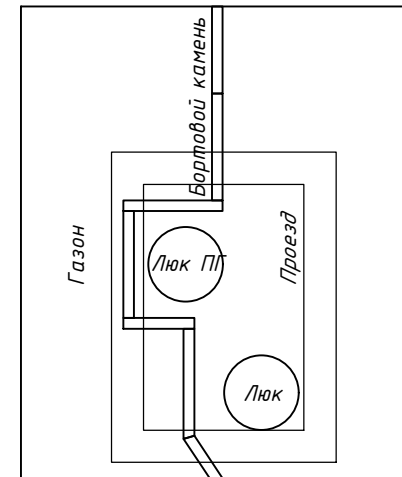


Схема благоустройства над 4 камерой



ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПРИ ВЕДЕНИИ РАБОТ ВБЛИЗИ СЕТЕЙ ПАО РОСТЕЛЕКОМ

- Сети ПАО Ростелеком не затрагиваются при разработке котлоуанов и траншей.
- Разработку грунта в пределах охранной зоны - по 2 метра от трасс коммуникаций связи в обе стороны предусмотреть ручным способом без применения ударных механизмов, в обязательном присутствии представителей ПАО «Ростелеком» (в зимний период предусмотреть предварительные мероприятия по отогреванию грунта);
 - Предусмотреть шурфление коммуникаций связи ПАО «Ростелеком» на параллельном участке следования и пересечения независимо от вида выполнения работ (Открытый способ/закрытый способ);
 - При обнаружении разрушений каналов кабельной канализации при раскопках восстановить в надлежащее для обслуживания состояние и предъявить сотруднику ПАО «Ростелеком»;
 - На время производства работ в случаях оближения котлоуанов с коммуникациями связи ПАО «Ростелеком» предусмотреть крепление стенок траншеи щитами враспор;
 - При необходимости расчистки площадки от лесонасаждений не предусматривать выкорчевывание пней в зоне 5м от трассы коммуникаций ПАО «Ростелеком» в обе стороны с применением машин и механизмов;
 - Не производить над колодцами и трассой каналов связи ПАО «Ростелеком» складирование стройматериалов и грунта, а также проезды большегрузной техники;
 - После выполнения работ предъявить места пересечений и параллельного следования в ЦЭ г. Н. Новгород, с составлением соответствующего Акта, предварительно вызвав представителя ПАО «Ростелеком» по тел. 8 800 200 09 33
 - Ответственность за повреждение линий, сооружений связи ПАО «Ростелеком» несет компания, выполняющая работы и должна устранить повреждения в согласованные контрольные сроки своими или иными силами.

Примечание:

- Проектируемый трубопровод сети В1, Д315 ПЭ, прокладывается по трассе сущ. трубопровода ст.чуг. 150. Существующий трубопровод и колодцы на нем, подлежат демонтажу;
- Временный трубопровод в местах проезда транспорта прокладывать в шпруды L=17,00 м;
- После прокладки трубопровода в траншее 1 необходимо выполнить полную засыпку с благоустройством в зоне проезда;
- Схема подвешивания показана на л.3;
- Порубочная ведомость зеленых насаждений представлена на л.3.

Условные обозначения

- В1 - Водопровод хозяйственно-питьевой, проектируемый
- В1 - Водопровод хозяйственно-питьевой, временный
- В1 - Водопровод хозяйственно-питьевой, временный в шпруды
- В - Водопровод хозяйственно-питьевой, существующий
- 2Т - Теплопасса проектируемая
- Котлоуаны с креплением и ст. 219 трубы
- Складирование материалов (открытая площадка)
- Ограждение строительной площадки
- Граница производства работ
- Шурфление и подвешивание
- Система иглофильтров
- Наземный насос для иглофильтров (ЛИУ-65М)
- Сбросной коллектор наземный
- Сбросной коллектор наземный
- Въезд/выезд на строительную площадку
- Направление прокола методом ГНП (Горизонтально направленный прокол)
- Колесный экскаватор-погрузчик
- Автокран
- Ст. 1 - Основные стойки работ автокрана
- Линия границы зоны действия крана (Rв)
- Линия ограничения зоны действия крана
- Граница опасной зоны крана (Rоз):
От вращающихся механизмов - 5м;
От перемещения грузов - 3м.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Административно-бытовое помещение	1	3,0 x 6,0 м
2	Бытовое помещение	2	3,0 x 6,0 м
3	Закрытый склад хранения материалов	1	
4	Биотуалет	1	
5	Контейнер для бытовых отходов	1	
	Переносной огнетушитель	1	

* - Реконструкция объектов:
 Сооружение коммунального хозяйства - внутриквартальная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Белинского до ул.Пискунова, водовод d=500 от ул.Ошарская по ул.академика И.Н.Блохиной и ул.Ковалихинская до ул.Варварская, водопроводная линия по ул.академика И.Н.Блохиной от ул.Ошарская до ввода на административное здание по ул.академика И.Н.Блохиной, дом №2 (дом №2 по площади Ошарская), водопроводная линия по ул.Ковалихинская от ул.академика И.Н.Блохиной, водопроводные линии на дома №№8,15,39А,52А,54,56,58 по ул.Ошарская, на дома №№5,12 по ул.академика И.Н.Блохиной, на дома №№100,102,104 по ул.Белинского, на дома №№1,1А,3 по ул.Ванеева, на дома №№10,12 по ул.Ковалихинская, на здание Сбербанка России по ул.Октябрьская, дом №35, на административное здание по ул.Ошарская, дом №36А, на здание ВНС и ЦТП-15 по ул.Ошарская, дом №15, на здание котельной по ул.Белинского, дом №102А. Инвентарный номер: 90543969. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9687.
 Сооружение коммунального хозяйства - уличная водопроводная линия по ул.Ошарская от ул.Грузинская до ул.Пискунова, водопроводные линии на дома №№1,7,9,9А,9В,9Г,11А,11Д по ул.Ошарская, на дома №№18А,18В,18Г,20А по ул.Пискунова, на дом №46 по ул.Грузинская, на административные здания по ул.Ошарская, дом №5, по ул.Пискунова, дом №18. Инвентарный номер: 90543966. Кадастровый номер: 52:18:0000000:9513.

				8.96/25.Р-ПОС		
				*		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект организации строительства
				<i>Кузнецов</i>	10.25	
				<i>Хабаров</i>	10.25	
				<i>Снесарь</i>	10.25	
				Стройгенплан В1. М 1:500		
Н.контр.	Думачева	<i>Думачева</i>			10.25	АО «Теплоэнерго»

Инв. № подл. Постпись и дата. Взам. инв. №